

13 Wohnungen: von der Idee bis zum Einzug in nur 11 Monaten!

Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe alles aus einer Hand

LOIMERSDORF/LASSEE

Als sich im Juni 2015 der Bauherr Johannes Schreiner zur Zusammenarbeit mit der Firma Windisch-Bau entschloss, legte er seine Idee in beste Hände.

Die optimale Planung durch die beiden Bautechniker, den Geschäftsführer, Andreas Windisch, und den Bauherrn führte dazu, dass nur zwölf Wochen später die Bauverhandlung problemlos über die Bühne ging und im Oktober 2015 der Spatenstich erfolgte. Besonderes Augenmerk wurde in dieser ersten Phase auf

die barrierefreie Gestaltung und den jederzeit für Rollstuhlfahrer adaptierbaren Wohnbau gelegt.

Das am 4. April 2016 an seine Nutzer übergebene Wohngebäude bietet in seiner Bruttogeschoßfläche von 1.111 m² eine Gesamtwohnnutzfläche von 727 m² für 13 Wohneinheiten mit ausgezeichnete Raumaufteilung. Die sensationell kurze Errichtungsdauer von nicht einmal sechs Monaten durch Firma Windisch-Bau beruht auf der äußerst hohen Flexibilität, die einerseits auf der persönlichen Mitarbeit der Chefin

und des Chefs, den engagierten, gut ausgebildeten Mitarbeitern und andererseits der umfangreichen Betriebsausstattung und des enormen Lagers sichergestellt wird.

Dennoch ist das oberste Ziel die höchste Güte: Durch beste Energieeffizienz liegt der Heizwärmebedarf (HWB) bei nur 37,6 (!), der Schallschutz wurde – durch ein Gutachten erhärtet – unter den neuesten Bestimmungen und das hochmoderne Heizsystem, die die Forderungen im neuen Normbereich sogar übererfüllt, sorgt schlussendlich für bestmögliches Wohngefühl.

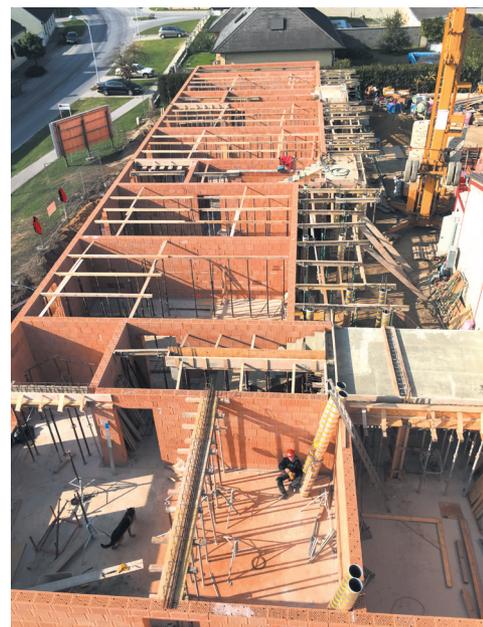
Und hier versteckt sich ein weiteres Geheimnis der Qualität bei vernünftigen, planbaren Kosten: Firma Windisch-Bau arbeitet ausschließlich mit ausgesuchten, heimischen Partnerbetrieben in bewährter, lang-

jähriger Zusammenarbeit. So werden hochwertige Materialien von wahren Handwerkern fachkundig zu einem unübertrefflichen Gesamtergebnis verarbeitet!

T 02214 20099
office@windisch-bau.at
www.windisch-bau.at



Nach intensiver Planung sehen Sie Ihr Bauvorhaben 3D-animiert.



Stand des Bauvorhabens nach nur 15 Arbeitstagen im Oktober 2015!


Schäfer
 Ing. Christian
ZIMMEREI-HOLZBAU
 Ing. Christian SCHÄFER
 2465 Höflein, Panoramagasse 6 | email: office@zimmerei-schaefer.at
 tel.: 02162/62748 | fax: DW-4 | http: www.zimmerei-schaefer.at


 elektro.technik.unger
 2304 Mannsdorf/Donau
 02212 21165 office@etu.co.at
 www.etu.co.at

STEINER
WENAUSBAU
 Trennwände · Dachgeschossausbau
 Zwischendecken · Brandschutz
 2305 Eckartsau, Obere Hauptstraße 30A
 Mobiltel. 0664 / 350 86 46
 Tel. u. Fax 02214/3211 E-Mail: steinerausbau@aon.at

SCHICKER GmbH
 wasser · heizung · klima · elektro
 Pipitzhofweg 1, 2294 Marchegg | Tel. 0043 2285 7300
 office@schicker-technik.com | www.schicker-technik.com

malermeister  Malerei
 Anstrich
ESCHBERGER Fassaden
 Tapezieren
 www.malermeister-eschberger.at

Windisch-Bau errichtet moderne, leistbare Wohnungen

Als Generalunternehmer sorgte Windisch-Bau für höchste Qualität

Die Firma Windisch-Bau, Loimersdorf, errichtete die hochmoderne Anlage in kürzester Bauzeit.

Jede Wohneinheit ist mit einer innovativen Heiztechnik mit Deckenpaneelen, mit Garten oder Balkon und einem Lagerabteil ausgestattet.

LOIMERSDORF/LASSEE

Auf einem 1.350 m² großen privaten Baugrundstück an der Wiener Straße in Lasee entstand nach intensiver Planungsphase gemeinsam mit dem Bauherrn ein innovatives, mit den neuesten Techniken und Materialien errichtetes Mehrparteienhaus. In den knapp sechs Monaten

Bauzeit wurde nicht nur das Gebäude innen und außen fertig gestellt, sondern auch die Gärten, Wege und Parkplätze sowie die Müllinsel und ein eigener Fahrradabstellraum umgesetzt.

Firma Windisch-Bau kann hier wieder einmal auf ein erfolgreich und zur vollen Zufriedenheit des Bauherrn umgesetztes Projekt verweisen. Johannes Schreiner, der Bauherr, fasst die Kooperation zusammen: „Das Ergebnis kann sich auf jeden Fall sehen lassen: 13 neue Wohnungen, von denen ein Großteil in Zukunft von jungen Lasseerinnen und Lasseern bewohnt wird, die aus ihrem Elternhaus ausziehen.

Alle Wohnungen sind bereits vergeben, dies resultiert sicher aus der hohen Qualität des Bauwerks der Firma Windisch-Bau, die den Mietern schon bei der Besichtigung aufgefallen ist.“

Windisch-Bau GmbH
Ortsstraße 62
2292 Loimersdorf
T 02214 20099
office@windisch-bau.at
www.windisch-bau.at



Im März 2016 war alles fix und fertig – hier der Innenhof mit Parkflächen, Wegen und Zugängen!



www.windisch-bau.at

WINDISCH

HOCHBAU-SANIERUNG-FASSADEN-INNENAUSBAU

2292 Loimersdorf
Ortsstraße 62
Tel. 02214/20099
Fax: DW-15

office@windisch-bau.at



easyTherm

High-Tech-Infrarotheizung

BAU WELT Koch

Mattersburg • Eisenstadt • Stoob-Süd • Neusiedl/See
Illmitz • Bad Deutsch-Altenburg • Mistelbach

ING. KARL REHBERGER
Dachdeckerei - Spenglerei

2410 Hainburg/D. Babenbergerstraße 22 Tel. 02165/67555
office@rehbergerdach.at www.rehbergerdach.at



Wienerberger

Building Material Solutions