

Das Wohnbauprojekt „sky9“ bietet erstklassige Infrastruktur und Verkehrsanbindung



Fotos: BUWOG

85 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Zukunfts-Quartier

Im aufstrebenden Stadtviertel rund um den neuen Wiener Hauptbahnhof hat die Wohnzukunft begonnen: Mit dem Projekt „sky9“ geht das erste Wohnbauprojekt der BUWOG bei der BahnhofCity in die Vermarktung.

Das Quartier rund um den neuen Wiener Hauptbahnhof zählt zu den aufstrebendsten Entwicklungsbereichen der Stadt. Die Kombination aus kompletter Infrastruktur, ausgezeichneter Verkehrsanbindung und unmittelbarer Nähe zur Innenstadt machen die BahnhofCity zwischen Wiedner Gürtel, Sonnwendgasse, Gudrunstraße und Arsenalgasse natürlich auch für den Wohnungsmarkt hochattraktiv.

Das erste Wohnbauprojekt dieses neuen pulsierenden Stadtviertels in Wien Favoriten, mit dessen Vermarktung der Bauträger BUWOG nun begonnen hat, ist das Projekt „sky9“ in der Gombrichgasse 4. In dem als Niedrigenergiehaus konzi-

pierten Objekt entstehen insgesamt 85 hochwertige freifinanzierte Eigentums- und Vorsorgewohnungen.

Die Einheiten weisen kompakte Grundrisse mit Größen zwischen 44 und 107 m² auf. Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen in Form einer Terrasse oder einer Loggia. In der Anlage, deren Fertigstellung für April 2014 geplant ist, entstehen zudem insgesamt 77 PKW-Stellplätze, welche zusätzlich angekauft werden können.



INFORMATIONEN

Angebot: Projekt „sky9“ Gombrichgasse 4, 1100 Wien, 85 freifinanzierte Eigentums- und Vorsorgewohnungen Wohnnutzflächen von 44 bis 107 m²
Fertigstellung: vrs. April 2014

Ansprechpartner: BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH, Andreas Beil, Tel. 01/878 28-1218, andreas.beil@buwog.at, www.sky9.at

Anzeige

TRENDS & TIPPS VOM WOHNUNGSMARKT

Moderne Alternative

Infrarotheizungen sind kostengünstig, umweltfreundlich und erzeugen behagliche Wärme.



Foto: Thinkstock

Infrarot-Wärme breitet sich im Gegensatz zu konventionellen Heizungen über elektromagnetische Wellen aus. Diese sind unsichtbar und brauchen zum Wärmetransport kein Medium wie z.B. Luft. Sie können sogar therapeutisch wirken. Die Infrarotheizung erwärmt direkt den Menschen und Gegenstände. Dadurch bleibt die Luft angenehm ruhig und wohltemperiert, es wird kein Staub aufgewirbelt.

Die Wellen der Infrarotheizung wärmen den Menschen wie die Sonne von innen nach außen, daher fühlt er sich bei dieser Wärme sofort rundum wohl. Neben Primärwellen direkt von der Infrarotheizung entstehen auch Sekundärwellen über die Wände und andere Gegenstände im Raum. Somit kommen aus allen Raumrichtungen behagliche Wärmewellen für warme Füße und einen kühleren Kopf. Als positiver Nebeneffekt wird auch Schimmelbildung an den Wänden unterbunden und sogar beseitigt. Qualitäts-Infrarotheizungen sind elektro-

smogfrei, langlebig und nachhaltig ökologisch.

Die Anschaffungskosten bei der Infrarotheizung sind gering, Wartungs- und Nebenkosten gibt es praktisch keine. Infrarotheizungen sind als komplettes Heizsystem bestens geeignet und können einfach montiert werden: keine teuren System- und Installationskosten, keine aufwendigen Rohrverlegungen.

Heizkosten sparen und die Umwelt schonen, kann man allerdings nur mit qualitativ hochwertigen Infrarotheizungen - durch den geringen Verbrauch, die hohe Wirksamkeit und den Einsatz von Qualitätsmaterialien.

INFORMATIONEN

Reinhard Burger, Geschäftsleitung easy-Therm Infrarot Wärmesysteme GmbH
Infos unter: Tel: +43 3352 38200 600, E-Mail: office@easy-therm.com, Web: www.easy-therm.com



Foto: easyTherm