

UČINKOVITI PANELI

Baš poput skulpture

••• Toplinski valovi EasyTherm radijatora ravnomjerno se raspoređuju u prostoriji, daju ugodnu toplinu, bez vrućeg zraka u prostoriji, čestica prašina i crvenih ušiju ukucšana. Paneli su iznimno učinkoviti i jednostavno se upotrebljavaju. Kod nas su novitet na tržištu, a možete ih kupiti u Zagrebu na dvije lokacije: u tvrtkama Forma elektronik i Sanitech.

IZ RADIONICE KONSTANTINA SLAWINSKOG
Kuhinjska štoperica Bell

••• Iz radionice poznatog riječkog dizajnera Konstantina Slawinskog izašao je još jedan lijepi, praktičan i zanimljiv kućni detalj - kuhinjska štoperica Bell. S Bellom možete mjeriti vrijeme dok kuhate neko ukusno jelo, ili ga koristiti kao ukrasni predmet samo zbog toga što je lijep. Bell je dostupan u tri varijante - crnoj, crvenoj i svjetloplavoj boji. • J.K.



RASPRAVA NA 16. FORUMU POSLOVANJA NEKRETNINAMA ODRŽANOM NA BRIJUNIMA

Tržište nekretnina neće stati

Iako su agencije za nekretnine i grunтовrničari i dalje zbunjener ne znaju kako tumačiti izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje su optimistični i smiruju građane



Bespravno sagradene kuće na splitskoj Siroubiji koje se pokušavaju legalizirati

• JELENA KOVAČEVIĆ

I dva mjeseca nakon stupanja na snagu izmjenjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama tržište nekretninama je blokirano. Naime, zbog tumačenja spornih članaka tih zakona agencije za nekretnine i grunтовrničari još ne znaju može li se promenovati nekretninama, odnosno upisati vlasništvo nad onim objektima koji nemaju uporabnu dozvolu.

Prema jednom od tumačenja zakona, kao što smo već pisali, svaka se građevina upisana u zemljišnu knjigu, ali bez pozitivne zabljelbe da je priložen i akt za njezinu upotrebu, formalno smatra nezakonitom, a kao takva ne može promijeniti vlasnika.

Mijenjano 6 puta

Probleme koji su zbog spomenutih zakona nastali u praksi prošlog je vikenda, na 16. forumu poslovanja nekretninama održanom na Brijunima u organizaciji Hrvatske godopodarske komore, iznijelo 200-tinjak agenata za nekretnine. Primjerice, u splitskoj je grunтовrnici, kritizirao je jedan od njih, odbijeno čak 700 zahtjeva za upis vlasništva od ukupno 800, a gotovo svi zbog pozitivne zabljelbe. Ana Marija Končić, voditeljica zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama, pokušala je objasniti kako se može ostvariti upis građevine u ze-

Poruka

Uporabna dozvola nije uvjet za promet nekretninama

mlišne knjige i vlasništva, ali je problem što se način upisa građevina u posljednjih 20 godina mijenjao šest puta, a grunтовrničari nisu educirani i pripremljeni na nove izmjene zakona. S druge strane, prodavatelji i kupci nekretnina nisu ni znali za njih.

Uvjet za upis

Međutim, prema tvrdnjama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje, uporabna dozvola nije uvjet za promet nekretninama, a izmjene i dopune zakona odnose se na novije objekte. Dakle, kupci nekretnina izgrađenih između studenoga 1992. i listopada 2007. prvo će morati dokazati njezinu zakonitost pomoću građevinske dozvole, rješenja o uvjetima gradnje, lokacijske dozvole kojom se dopušta gradnje ili drugog dokumenta koji je tražen po tada vrijedećem zakonu. Oni vlasnici čiji se nekretnine upisane u zemljišne knjige prije studenoga 1992., odnosno poslije listopada 2007. ne moraju pak prilagati dokaz o zakonitosti zgrade. U tom periodu, naime, zakon nije propisivao dozvolu za upotrebu kao uvjet za upis građevine u zemljišne knjige. •

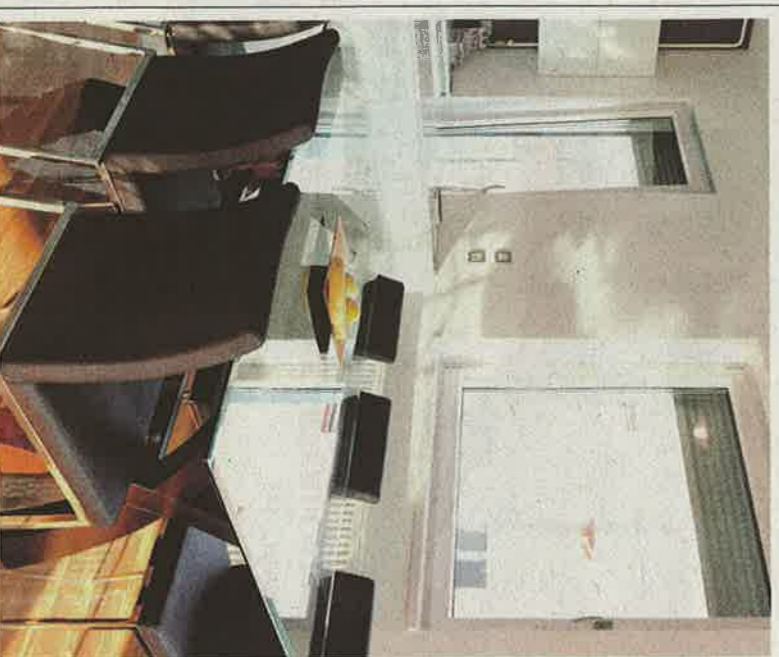
MANJE JE VIŠE
MA NJE KLIENE PROIZVODA
VIŠE KVALITETE, VIŠE DOBROG SNA
VIŠE UDOBNOSTI, VIŠE POPUSTA

20%

Seljan Ambienta | Pavilion 11A | Štand 14 | 19. - 23.10.2011

najbolja u krevetu...

perfectdreams



Izmjene i dopune zakona odnose se na novije objekte